

・事務所・軽作業・倉庫 《昭和島ロジテムセンター》

東京モノレール昭和島駅徒歩8分
東京モノレール流通センター駅 徒歩15分
京浜急行平和島駅徒歩20分

事務所・軽作業所

賃料(税別) **900,000円**

所在地	東京都大田区昭和島1-2-8	
交通	東京モノレール『昭和島』駅 徒歩8分	
賃賃条件	組合費	18,000円税別(羽田鉄工団地)
	保険	有(貸主指定)
	駐車場	有 20,000円(税別)
	契約期間	2年間
	更新	可
	更新料	新家賃の1ヶ月分
建物	礼金	1ヶ月
	敷金	6ヶ月
	駐車場	普通乗用車縦列2台可能
	築年	平成元年
	構造	SRC造6階建
	面積	399.44㎡(120.82坪)
施設	間取	6階ワンフロア
	所在階	6階部分
	水道	公営
	ガス	プロパンガス
	電気	東京電力
	下水	本下水
エレベーター	乗用1台・貨物用1台	
駐車場	空有り	
現況	現在空室	
引渡	即時可能	
取引態様	貸主	
備考	☆諸条件相談可能	

『おすすめポイント』

- ◎全館セキュリティ(セコム)個別対応
- ◎冷暖房設備完備(個別対応)
- ◎室内・ロスナイ換気扇
- ◎貨物エレベーター(3.5トン)
- ◎床荷重300kg/㎡天井高2.6m
- ◎大型車で敷地内荷卸し
積み込み可能
- ◎管理人常勤



外観写真



アクセスマップ

環状七号線・湾岸道路・第1京浜・首都高1号羽田線
平和島ランプ・羽田貨物ターミナル・大井町埠頭

**南・北・西3方窓
陽当良好!**

左記平面図参照
室内パーテーション有
内装リフォーム済。

空室の為、内覧可能です。
下記担当携帯電話へご連絡ください。



6階平面図

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



○宅地建物取引業免許【東京都知事許可(4)第83188号】〒141-0031 東京都品川区西五反田7-19-1

高木工業株式会社 担当メールアドレス

http://www.yes-takagi.com

m-ishizuka@yes-takagi.com

担当携帯 080-5899-8841

TEL 03-5487-6750 Fax 03-5436-6018

【取引態様 貸主】

【担当 石塚正龍】

昭和島ロジテムセンター 6階 写真集

【 エントランス 】



【 外観 】



【 内観① 】



【 内観② 】



【 内観③ 】



【 内観④ 】



【 室内キッチン 】



【 女子トイレ 】



【 屋上からの羽田空港 】



【 貨物用エレベーター 】



【 女子トイレ洗面 】



【 屋上からの富士山 】

