

・事務所・軽作業・倉庫  
 ≪昭和島ロジテムセンター≫

東京モノレール昭和島駅徒歩8分  
 東京モノレール流通センター駅 徒歩15分  
 京浜急行平和島駅徒歩20分

事務所・軽作業所

賃料(税別) **900,000円**

所在地 東京都大田区昭和島1-2-8

交通 東京モノレール『昭和島』駅  
 徒歩8分

賃賃賃条件	組合費	18,000円税別(羽田鉄工団地)
	保険	有(貸主指定)
	駐車場	有 20,000円(税別)
	契約期間	2年間
	更新	可
	更新料	新家賃の1ヶ月分
礼金	敷金	1ヶ月
	敷金	6ヶ月

駐車場 普通乗用車縦列2台可能

築年 平成元年  
 構造 SRC造6階建  
 面積 399.44㎡(120.82坪)  
 間取 6階ワンフロア

所在階 6階部分  
 水道 公営  
 ガス プロパンガス  
 電気 東京電力  
 下水 本下水  
 エレベーター 乗用1台・貨物用1台

駐車場 空有り  
 現況 現在空室  
 引渡 即時可能  
 取引態様 貸主  
 備考 ☆諸条件相談可能

『おすすめポイント』

- ◎全館セキュリティ(セコム)個別対応
- ◎冷暖房設備完備(個別対応)
- ◎室内・ロスナイ換気扇
- ◎貨物エレベーター(3.5トン)
- ◎床荷重300kg/㎡天井高2.6m
- ◎大型車で敷地内荷卸し  
 積み込み可能
- ◎管理人常勤



外観写真



アクセスマップ

環状七号線・湾岸道路・第1  
 京浜・首都高1号羽田線  
 平和島ランプ・羽田貨物  
 ターミナル・大井町埠頭

南・北・西3方窓  
 陽当良好!

左記平面図参照  
 室内パーテーション有  
 内装リフォーム済。

空室の為、内覧可能です。  
 下記担当携帯電話へご連絡ください。



6階平面図

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



○宅地建物取引業免許【東京都知事許可(4)第83188号】〒141-0031 東京都品川区西五反田7-19-1

**高木工業株式会社** 担当メールアドレス

http://www.yes-takagi.com

m-ishizuka@yes-takagi.com

担当携帯 **080-5899-8841**

TEL 03-5487-6750 Fax 03-5436-6018

【取引態様 貸主】

【担当 石塚正龍】

# 昭和島ロジテムセンター 6階 写真集

【 エントランス 】



【 外観 】



【 内観① 】



【 内観② 】



【 内観③ 】



【 内観④ 】



【 室内キッチン 】



【 女子トイレ 】



【 屋上からの羽田空港 】



【 貨物用エレベーター 】



【 女子トイレ洗面 】



【 屋上からの富士山 】

