## ライオンズマンション江古田第5

西武池袋線「江古田」駅 徒歩4分

☆オートロック ☆室内洗濯機置き場 ☆IHコンロ 2ロ ☆東南角部屋(陽当り良好) ☆バス・トイレ別 ◎大江戸線「新江古田」駅 徒歩10分

## **駅近・快適アクセス** 1 D K 3 0 . 3 8 m<sup>2</sup>

☆1992年1月築 ☆5階建2階部分 ☆オーナーチェンジ物件 ☆表面利回り5.36%

### 外観写真



#### 現在賃貸中

月額賃料: 77,000円 管理費 7,000円 年間収入:1,008,000円

#### 【設備交換履歴 2021年】

キッチン出窓網戸張替え・出窓カーテ ンレール交換・キッチンシングル水栓 交換・IHコンロ(2口)交換・浴室換気 扇交換・トイレ換気扇交換・エアコン (ダイキン)交換

#### 空室時の室内







# クロー ゼット トタレ 玄

## 売マンション

価格(税込)		<b>1,880</b> 页
所在地		東京都練馬区旭丘1-54-5
交通		西武池袋線
		「江古田」駅 徒歩4分
土地	権利	所有権(敷地権)
	敷地面積	397. 59m²
	共有持分	85269分の3038
建物	構造	RC造 陸屋根 5階建
		2階部分 号室
	専有面積	壁心 30.38㎡(9.18坪)
	バルコニー	約2. 32㎡
	間取	1DK
	総戸数	37戸
	建築年月	1992年1月
	分譲会社	株式会社大京
	管理形態	全部委託 管理組合 有
	管理会社	株式会社大京ステージ
	管理方式	巡回
維持費	管理費・修繕積立金	
	7,290円	・14,500円 合計21,790円
都市計画	用途地域	近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域
	建ぺい・容積率	80%/300%·60%/200%
施設	東京電力	・都市ガス・公営水道・本下水
現況		賃貸中
引渡		相談
取引態様		専任媒介
備考		



## 高水工業株式会社

宅地建物取引業免許 【東京都知事(4)第83188号】 東京都品川区西五反田7-19-1

Tel: 03-6417-4245 Fax: 03-6417-4258 担当:石塚 正龍 携帯:080-5899-8841

担当メールアドレス: m-ishizuka@yes-takagi.com

【専任媒介】

【手数料分かれ】